



Le loueur en meublé

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Le loueur en meublé

Gérard Vinson

Le loueur en meublé Gérard Vinson

 [Télécharger Le loueur en meublé ...pdf](#)

 [Lire en ligne Le loueur en meublé ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne **Le loueur en meublé Gérard Vinson**

192 pages

Présentation de l'éditeur

La location meublée occupe une place à part dans le domaine de l'investissement immobilier locatif. En effet, si les profits tirés de la location nue, la plus répandue et la mieux connue, relèvent des revenus fonciers, ceux de la location meublée appartiennent à la catégorie des BIC (Bénéfices Industriels et Commerciaux). Les BIC offrent la possibilité d'amortir les immeubles mis en location, ce qui permet aux investisseurs particuliers de se constituer un patrimoine leur garantissant des revenus futurs non fiscalisés. Depuis 2009, si le statut de Loueur en meublé professionnel a vu restreindre son champ d'application, de généreuses opportunités fiscales sont désormais offertes aux Loueurs en meublé non professionnels. Qu'elle soit professionnelle (LMP) ou non professionnelle (LMNP), la location meublée constitue le mode principal de financement de résidences avec services dont la société actuelle a le plus grand besoin : résidences pour étudiants, résidences de tourisme, établissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD). Les particuliers qui investissent en LMNP dans ce type de résidences bénéficient d'une importante réduction d'impôt pendant 9 ans. Destiné aux professionnels de la gestion de patrimoine et aux particuliers, le présent ouvrage fait le tour du nouveau panorama juridique, financier et fiscal de la location meublée tel qu'il se présente en 2011 en décrit l'ensemble des mécanismes, les avantages comme les pièges à éviter et intègre un comparatif Bouvard / Scellier. Biographie de l'auteur

Ingénieur en Génie Civil et Urbanisme de l'Institut National des Sciences Appliquées de Lyon, Gérard Vinson a dirigé plusieurs sociétés immobilières spécialisées dans le domaine de la promotion et de l'exploitation. Professionnel de l'ingénierie patrimoniale, il anime aujourd'hui Ageva, et collabore au développement d'opérations immobilières en partenariat avec les promoteurs et les exploitants. Retrouvez l'actualité de la location meublée sur le site de l'auteur : www.l loueur en meuble.fr .

Download and Read Online **Le loueur en meublé Gérard Vinson** #VA1WO704F9N

Lire Le loueur en meublé par Gérard Vinson pour ebook en ligneLe loueur en meublé par Gérard Vinson
Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres,
livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne,
bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les
livres Le loueur en meublé par Gérard Vinson à lire en ligne.Online Le loueur en meublé par Gérard Vinson
ebook Téléchargement PDFLe loueur en meublé par Gérard Vinson DocLe loueur en meublé par Gérard
Vinson MobipocketLe loueur en meublé par Gérard Vinson EPub

VA1WO704F9NVA1WO704F9NVA1WO704F9N